

DEUXIEME RENCONTRE DES REFERENTS ENERGIES



COMMENT FAIRE DES ECONOMIES D'ENERGIE SUR LES BÂTIMENTS EXISTANTS



SYNDICAT ENERGIES HAUTE-VIENNE

2^{ème} rencontre référents énergies - 9 octobre 2014

Retours d'expériences

Rénovation de la salle des fêtes de VAULRY

Intervenant : Bernard PEIGNER (adjoint)



2^{ème} rencontre référents énergies - 9 octobre 2014



Historique

- Adhésion à esp87 le 22/04/2009
- Bilan énergétique présenté le 16/06/2011
- 👉 Pré-étude d'opportunité pour une chaufferie bois alimentant la salle des fêtes et le restaurant scolaire
- Accompagnement de la commune par le service esp87 pour projet de rénovation et d'extension de la salle des fêtes
- Etude de choix d'énergies réalisée par BET en mars 2012

SYNDICAT ENERGIES HAUTE-VIENNE

2^{ème} rencontre référents énergies - 9 octobre 2014



Pourquoi ce projet ?



- Bâtiment ancien et non isolé
- Système de chauffage peu performant et inconfortable pour les usagers
- Extension du bâtiment pour créer une cuisine et des sanitaires
- Mise aux normes accessibilité aux personnes handicapées
- Energie de chauffage onéreuse pour le restaurant scolaire



SYNDICAT ENERGIES

2^{ème} rencontre référents énergies - 9 octobre 2014





Situation avant travaux

■ Bâti :

- Murs béton non isolés
- Combles non isolés
- Plancher bois non isolé sur vide sanitaire
- Fenêtres en simple vitrage métallique



■ Chauffage et ventilation :

- **Salle des fêtes**
 - Chaudière fioul ancienne (1988) alimentant des ventilo-convecteurs
 - Un aérotherme électrique
 - Ventilation par défaut d'étanchéité
- **Restaurant scolaire**
 - Chaudière murale gaz propane (~10 ans)



Travaux réalisés

■ Bâti :

- Isolation des combles : 32cm de laine de verre soufflée ($R=7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)
- Isolation des murs par l'extérieur : 12cm de panneau en polystyrène expansé ($R=3,05 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)
- Menuiseries aluminium double vitrage à rupture de pont thermique



■ Chauffage et ventilation :

- Création d'une chaufferie maçonnée avec chaudière granulés bois et silo textile alimentant la salle des fêtes et les restaurant scolaire
- Chauffage de base par radiateurs en permanence (15°C)
- Montée rapide en température (20°C) et renouvellement d'air par centrale de traitement d'air





Financement

■ Montant projet global : 427 500 €

- Fonds propres de la communes et emprunts : 199 000 €
- Etat (D.E.T.R.) : 78 000 €
- Conseil Général pour les travaux sur le bâti : 99 000 €
- Conseil Général pour la création de la chaufferie : 17 700 €
- Subventions appel à projet « projet bois économe en énergie »
 - ADEME : 20 100 €
 - Conseil Régional : 13 700 €

SYNDICAT ENERGIES HAUTE-VIENNE

2^{ème} rencontre référents énergies - 9 octobre 2014



Suite du projet...

- Mise en place d'un contrat de maintenance
- Suivi des consommations

SYNDICAT ENERGIES HAUTE-VIENNE

2^{ème} rencontre référents énergies - 9 octobre 2014

