

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

CONSTRUCTION EN BOIS AU STANDARD « MAISON PASSIVE » POUR UN HABITAT SAIN ET TOUT CONFORT

Bâtir vert pour bien respirer

Chamouilley / Saint-Dizier, avril 2014. A quoi sert une innovation si seule une poignée de gens a les moyens d'y accéder? C'est la question que s'est posée Jean-Pierre Songbe, maître d'œuvre, lors de la conception et la planification d'une maison d'habitation au triple objectif : répondre à des exigences énergétiques très strictes, être facile à reproduire et être économiquement réalisable. Le résultat : une construction en bois de deux étages avec isolation en fibres de bois qui satisfait sans difficulté aux objectifs de la RT 2012 et qui offre une surface d'un peu plus de 170 mètres carrés pour un habitat sain et confortable, sans besoin de chauffage.

La maison individuelle du Mesnil-Reaume près de Dieppe a constitué, avant même son achèvement, un exemple en matière d'écologie et d'efficacité énergétique. Ce qui signifie un habitat sain tout confort est ici évident. La bonne qualité de l'air intérieur, due à l'emploi de matériaux de construction naturels, est tout à fait perceptible. L'habitation certifiée « Maison passive » est exemplaire à tous les niveaux : de la structure avec des éléments en bois massif à l'isolation thermique saine à base de matériaux naturels en fibres de bois HOMATHERM®, sans oublier le système énergétique composé d'une Ventilation Mécanique Contrôlée Double Flux thermodynamique (VMC DF) couplée à un puits canadien hydraulique et d'une installation de traitement de l'eau de pluie.

MASSIVE ET BIEN PENSEE : CONSTRUCTION EN BOIS MASSIF RECONSTITUE

Les murs extérieurs de la maison passive forment la base de la structure durable : de conception moderne, l'ossature de la bâtisse se compose des éléments en bois massif reconstitué. Les panneaux rigides en bois massif sont composés de plusieurs lamelles de bois superposées en couches croisées exemptes de toute colle car contre clouées, pour former une épaisseur de 220 millimètres. Les bonnes propriétés statiques des panneaux résultent de leur grande rigidité, ainsi que de leur capacité d'absorber et de transmettre les charges horizontales. Les éléments fournissent ainsi une réponse économique aux exigences de charge du bâtiment d'habitation à deux étages avec espace bureau intégré. Le degré élevé de préfabrication des éléments en bois massif permet par ailleurs un montage efficace en termes de temps et de coûts. Le pari a donc été tenu d'allier la haute qualité écologique et des moyens aussi économiques que possible.

UNE ISOLATION ECOLOGIQUE AVANTAGEUSE

Outre la structure, le fonctionnement de la maison individuelle est lui aussi très efficace du point de vue énergétique et donc respectueux de l'environnement : même en hiver, la maison ne nécessite pas d'être chauffée. Un solide système d'isolation, couplé à un système de VMC DF thermodynamique et en puits canadien hydraulique maintient en effet la température intérieure autour de 20-21°C toute l'année au moyen de l'énergie récupérée de manière passive. Une isolation des murs extérieurs de 200 millimètres d'épaisseur avec des panneaux isolants rigides HDP-Q11 protect HOMATHERM® protège le bâtiment de toute déperdition de chaleur et supprime les ponts thermiques. En plus d'une remarquable isolation thermique, le panneau isolant à haute performance offre une protection optimale contre la chaleur en été, ainsi qu'une très bonne protection contre le bruit et le feu.

Ce système d'isolation est complété par une couche de 4 mm d'épaisseur d'isolant EnergiePlus comfort, un panneau support d'enduit compact qui se monte sans colle au moyen de rainures et de languettes. Grâce à sa surface homogène et son hydrofugation adaptée, il offre une adhérence maximale pour l'enduit, et sa grande rigidité le rend résistant aux charges de choc. L'isolation des murs extérieurs affiche aussi des résultats optimaux en termes de perméabilité à l'air, et assure un climat intérieur agréable tout au long de l'année. Même les combles inoccupés sont isolés de manière écologique et durable à l'aide de la cellulose fineFloc® 600 mm.

FLEXIBILITE DU CALENDRIER DES TRAVAUX GRACE A UNE PROTECTION EFFICACE CONTRE LES INTEMPERIES

Au moment du choix des matériaux, les isolants HOMATHERM® ont réussi à se démarquer grâce à leur faible conductivité thermique, mais aussi grâce à leur capacité de sorption élevée dont l'efficacité a pu être vérifiée dès la phase de mise en œuvre : les matériaux ont parfaitement bien résisté aux fortes précipitations tombées pendant les travaux. Grâce aux qualités hydrofuges de la couche d'isolation extérieure et à sa stabilité élevée (jusqu'à 10 semaines) aux intempéries, il a été possible d'attendre que les conditions climatiques se stabilisent pour appliquer l'enduit - un avantage non négligeable pour la Normandie où le climat est particulièrement capricieux.

La grande qualité de la planification et des solutions d'isolation utilisées présentent sur le long terme un autre intérêt, cette fois-ci d'ordre financier : la facture d'électricité de cette maison d'environ 170 mètres carrés tourne autour des 500 euros par an seulement pour l'ensemble des postes électriques y compris l'électroménager.

INFORMATIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTION

Projet : Maison passive en bois massif reconstitué, Le Mesnil-Reaume (76)

Concepteur & Maitrise d'œuvre bâtiments passifs : Jean-Pierre SONGBE, Eu

Cabinet d'architectes : Alain Benoît, Architect D.P.L.G., Dieppe

Fabricant des panneaux bois massifs : Scierie Moulin, Dunières

Pose des murs en bois et isolants : Entreprise Houssaye Thierry, Londinières

Isolation : HOMATHERM® HDP-Q11 protect, HOMATHERM® EnergiePlus comfort, HOMATHERM fineFloc®

Photos : Jean-Pierre Songbe

Retrouvez cet article et les illustrations sur http://maipr.com/pressroom_en.php

ILLUSTRATIONS



Les murs porteurs extérieurs de la maison passive sont composés d'éléments en contreplaqué indéformables. Les panneaux en bois massif remplissent les exigences statiques en matière de petites sections. Photo : Jean-Pierre Songbe



Grâce à la résistance aux intempéries d'EnergiePlus comfort et à sa grande durée d'exposition extérieure, il a été possible d'attendre des conditions météorologiques optimales pour la phase finale des travaux : la pose de l'enduit. Photo : Jean-Pierre Songbe



Tandem de choc : les propriétés des panneaux isolants HDP-Q11 protect et EnergiePlus comfort se complètent de manière optimale. Ces deux produits ont en commun de contribuer à créer un climat d'intérieur sain. Photo : Jean-Pierre Songbe

- **CONTACT PRESSE** · mai public relations GmbH · Arno Heitland · Leuschnerdamm 13, D-10999 Berlin
Tél: +49 30 / 66 40 40 553 · Fax: +49 30 / 66 40 40 560 · E-Mail: homatherm@maipr.com · Internet: www.maipr.com
- **CONTACT ENTREPRISE** · HOMATHERM France S.A.S. · Cynderelle Maiano · 16, rue Pierre Marie Fache, F - 52410 Chamouilley
Tél: +33 (0)3 25 55 10 00 · Fax: +33 (0)3 25 55 10 01 · E-Mail: maiano@homatherm.com · Internet: www.homatherm.com
- **REPRODUCTION GRATUITE, JUSTIFICATIF DEMANDÉ.** Les photos imprimées sont la propriété de la société HOMATHERM GmbH et ne peuvent être utilisées qu'à des fins de publication dans la presse, en respectant les conditions d'utilisation consultables sous www.homatherm.com/fr/service-11/base-de-donnees-dimages/.