

Relais Vert

CCR 
groupe GSE

Ciel
&
Terre

Samfi-Invest

Inauguration du siège social de Relais Vert, à Carpentras

**UNE PREMIERE EN PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR :
POUR LE BIO, UN BATIMENT ECO-RESPONSABLE A « ENERGIE POSITIVE »**



**Conférence de presse, le 1^{er} avril 2010
Dossier de Presse**

Contacts presse :

Agence le Bonheur est dans la Com pour CCR
Karine Mabile / Ingrid Launay
09 65 17 22 24 / 06 20 35 15 54
mabile@bcomrp.com / launay@bcomrp.com

Agence Valentine Delesalle
Pour Relais Vert / Ciel et Terre / Samfi-Invest
06 78 93 19 70
valentinedelesalle@gmail.com

SOMMAIRE

Une première en PACA : pour le Bio, un bâtiment éco-responsable à « énergie positive »	p.3
Une construction écologique	p. 4
L'énergie solaire selon une technologie innovante	p. 6
Un projet, un partenariat réussi entre des acteurs complémentaires	p. 7
Annexes	p. 11

UNE PREMIERE EN PACA : POUR LE BIO, UN BATIMENT ECO-RESPONSABLE A «ENERGIE POSITIVE»

7 000 m² de surface éco-responsable, 5 750 m² de panneaux photovoltaïques : un projet exemplaire et ambitieux rendu possible par l'impulsion d'une PME engagée, Relais Vert, l'investissement de chaque instant de son PDG, Monsieur Ginart, et la collaboration réussie de 2 acteurs complémentaires : CCR, contractant général, pour la maîtrise globale et la réalisation du projet, et Ciel & Terre, associé à l'investisseur Samfi-Invest, pour la toiture photovoltaïque.

LES CHIFFRES CLES

Le bâtiment :

- 7 000 m² de surface, dont 648m² de bureaux, 3 000 m² d'entrepôt à température ambiante et 3 000 m² de chambre froide
- Coût de construction : 586 € HT/m²
- Consommation annuelle estimée 250 000 kWh

La toiture solaire :

- 5 750 m² de toiture photovoltaïque (2 944 modules cristallins et 62 onduleurs)
- Puissance : 677 kWc (kilowatts crête)
- Capacité de production d'électricité : 840 000 kWh/an
- Coût global : 3 millions d'euros

Siège social de Relais Vert :

**L'une des constructions les plus innovantes dans le domaine environnemental :
Une 1^{ère} en région PACA.**

Relais Vert, CCR, filiale du groupe GSE, Ciel et Terre, et Samfi-Invest présentent le 1^{er} bâtiment éco-responsable à énergie positive de la région PACA.

➔ Une base logistique pour produits Bio 100% éco-responsable : un modèle de valeurs environnementales

Basé à Carpentras, le nouveau siège social de la société Relais Vert, pionnier de la distribution de produits biologiques depuis 1976, est un bâtiment à « énergie positive » : il produit plus de 840 000 kWh/an pour une consommation évaluée à 250 000 kWh/an.

La construction de ce nouvel établissement de bureaux (648 m²) et de stockage (7 000 m²) de produits frais, de produits secs et de fruits et légumes, s'inscrit en outre dans une démarche dite de *Haute Qualité Environnementale*, réalisée sous la double conduite de l'architecte Yves Guiter et de CCR, la Compagnie des contractants régionaux, filiale du groupe GSE.

Par la réalisation de ce bâtiment, Relais Vert entend donner un sens encore plus fort à son activité, prouvant que lorsque la cohérence, la logique et l'éthique se rejoignent, les projets se concrétisent. La société ouvre ainsi la voie aux entreprises et aux individus qui veulent « donner du sens » à leurs activités tout en contribuant à la sauvegarde de la planète.

Les dates clés d'un projet d'envergure

- Etudes et Permis : 6 mois
- Durée du chantier : de mars à décembre 2009 (9 mois)
- Réalisation de la couverture photovoltaïque : juillet 2009 (8 semaines)
- Pose des panneaux photovoltaïques : octobre 2009 (6 semaines)

UNE CONSTRUCTION ECOLOGIQUE

LE BATIMENT

Pour donner vie à ce projet, Relais Vert a choisi d'en confier la conception et la réalisation à un contractant général régional reconnu, CCR, la Compagnie des contractants régionaux : en effet, les garanties du contrat et la maîtrise globale du projet qu'apporte le contractant général étaient seules capables d'assurer la réalisation du projet dans le strict respect du budget, des délais et de la qualité exigés, et de répondre ainsi à ses attentes.

- Une surface de 7 000 m² de stockage répartis en trois zones : un hall à température ambiante pour les produits secs, une chambre froide pour les produits frais et des bureaux.
- Des locaux respectueux de l'environnement.

☛ *Principales caractéristiques techniques :*

- **La partie « bureaux et locaux sociaux »**, bâtie en briques biomurs : briques alvéolaires isolantes à perforations verticales, de 37 cm d'épaisseur. Ce biomur est complété d'une isolation intérieure avec un doublage avec laine de roche permettant ainsi d'élever la résistance thermique R à 0.35 m².K/W et d'améliorer ainsi encore plus la performance thermique du bâtiment.
- **La partie « ateliers, entrepôts »**, divisée elle-même en 2 halls réalisés sous charpente métallique avec bardage en façade :
 - **un hall sec**, pour la préparation et le stockage de produits secs à « température ambiante ». Cette zone est isolée en façade par bardage double-peau à nervure trapézoïdale et laine de roche de 130mm d'épaisseur.
 - **un hall froid** pour le stockage et la préparation de produits frais. Il s'agit d'une zone isolée et réfrigérée.

➤ **Un bâtiment à énergie positive construit en biomurs...**

- **Qu'est-ce qu'un bâtiment à Energie Positive ?**

Un bâtiment à énergie positive est un bâtiment qui produit plus d'énergie qu'il n'en consomme.

- **Comment y parvenir ?**

D'une part, en optimisant les besoins énergétiques du bâtiment, en particulier par la qualité de son isolation, d'autre part, en l'équipant d'un chauffe-eau solaire pour la production d'eau chaude sanitaire, et, enfin, en le dotant d'une toiture solaire de 5 750 m² d'une puissance de 694 kilowatts crête (la plus grande installation de ce type dans le Vaucluse).

- **Qu'est-ce que le biomur ?**

Composé de briques alvéolaires isolantes à perforations verticales, de 37 cm d'épaisseur, le biomur, né de l'association de la terre et du feu, constitue un matériau naturel et écologique performant. La matière première pour sa fabrication est l'argile que l'on trouve dans le sol par couches. Ainsi, directement issu de la nature, le biomur contribue, par ses propriétés, au respect de l'environnement.

➔ ...et pourvu d'installations éco-responsables

- **Un chauffe-eau solaire**, avec panneaux solaires thermiques, installé en toiture permettant d'alimenter le bâtiment en eau chaude sanitaire.
- **Une ventilation double flux** qui récupère l'énergie extraite pour le renouvellement de l'air des locaux. Un échangeur à plaque, en toiture, permet de récupérer l'énergie sur l'air extrait afin de diminuer la consommation électrique du système.

Conformément à la démarche d'éco-construction, proposée par CCR et Monsieur Yves Guitier, architecte du projet, tous les autres matériaux ont été sélectionnés en tenant compte de leur participation au bilan carbone de ce bâtiment.

Désireux de prolonger son engagement sociétal en faveur de l'environnement, Monsieur Ginart, le dirigeant de Relais Vert, a par ailleurs décidé de faire installer des bornes électriques sur le parking pour la recharge de véhicules électriques. Une initiative en avance sur son temps, qu'il entend compléter en fournissant des vélos électriques à ses collaborateurs et fédérer ainsi davantage ses équipes autour de cet engagement.

LA TOITURE PHOTOVOLTAÏQUE

La centrale photovoltaïque de 5 750 m² a été réalisée selon une technologie innovante d'intégration au bâti, créée et développée par Ciel & Terre : le système Arch'Helios (détaillé page suivante).

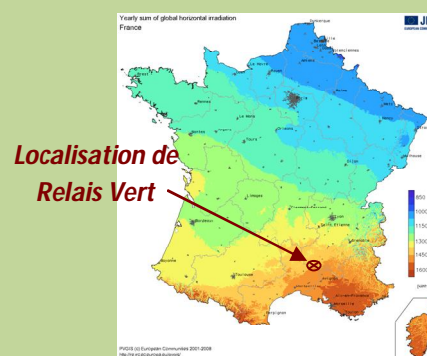
Les 2 944 panneaux photovoltaïques « cristallins » installés produisent 840 000 kWh/an : l'équivalent de la consommation moyenne de 240 foyers Français. La centrale solaire évite ainsi le rejet de 420 Tonnes de CO₂ chaque année, soit les émissions de 188 voitures durant une année (15 000 km/voiture/an).

La création de la toiture photovoltaïque répond à des critères d'irradiation solaire très favorables : une situation géographique propice, pas d'ombrage néfaste sur les surfaces solaires utiles et un raccordement au réseau EDF sans difficultés.

L'électricité produite par la centrale est injectée directement dans le réseau EDF au tarif d'achat d'intégration au bâti : 0,602 euros le kWh.

Ce projet représente un investissement de 3 millions d'euros.

Carte de l'irradiation solaire en France



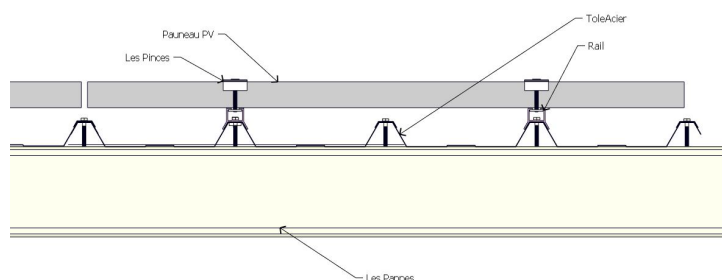
L'ÉNERGIE SOLAIRE SELON UNE TECHNOLOGIE INNOVANTE : L'ARCH'HELIOS

La centrale solaire de Carpentras, a été réalisée selon une technologie créée et développée par Ciel et Terre : le système **Arch'Helios**.

Arch'Helios est un concept breveté répondant aux exigences réglementaires favorisant l'intégration en toiture des systèmes photovoltaïques. Il permet de répondre simultanément à deux fonctions : l'étanchéité de la toiture, par le biais d'un bac en acier spécifique et la production d'électricité à partir de panneaux photovoltaïques de type « silicium cristallin ».

Arch'Helios a été conçu pour répondre aux exigences techniques des toitures industrielles et est conforme aux critères d'intégration paysagère. Il apporte une réponse adaptée à la solarisation de toitures de grandes surfaces à faibles pentes, tout en garantissant un fort rendement des panneaux installés.

Schéma de principe du système d'intégration Arch'Hélios®



LES ATOUTS DU SYSTEME ARCH'HELIOS

- Un concept particulièrement adapté aux inclinaisons de toitures faibles (10% soit 6°).
- Un gain de temps de pose : le système, prêt à poser, est conçu industriellement pour assurer une fixation simultanée des panneaux photovoltaïques et de la tôle d'acier. Les temps de pose sont alors réduits au minimum afin de ne pas gêner les propriétaires du bâtiment.
- Un système étudié pour résister aux charges climatiques conformément aux normes en vigueur (DTU 40.35) et adéquat aux zones de vent fort (zone5) et aux fortes chutes de neige. Il s'adapte ainsi à tous types de milieux.
- Norme incendie : l'Arch'Helios étant fabriqué à base d'acier, d'aluminium et de verre, il est incombustible (Normes anti-feu classement M0).
- Un procédé technique et esthétique qui permet une coordination en adéquation avec l'architecture de la toiture solaire (finitions de bas de pente, de rives, de faitage et de noue, etc.).

⇒ **La centrale photovoltaïque de Carpentras est l'une des premières centrales concrétisée selon le système Arch'Helios.**



UN PROJET : DES PARTENAIRES TECHNIQUES ET FINANCIERS

Relais Vert



Le propriétaire exploitant

Jean-Louis GINART agriculteur biologique depuis 1976 a fondé **Relais Vert** en 1986, pour « rassembler » la production Bio régionale et participer au développement de la filière biologique.

Aujourd'hui, ses deux fils, Frédéric et Jérémie, prennent le « relais », décidés à préserver les valeurs familiales acquises.

L'entreprise Relais Vert, devenue grossiste en produits alimentaires biologiques, est une passerelle entre le monde de la production biologique et les magasins indépendants.

Depuis 2009, Relais Vert investit dans le « durable » par une recherche incessante de conformité avec son message : « pionnier de la Bio ».

Aujourd'hui, la prise de conscience collective sur l'enjeu écologique et l'alimentation Bio sensibilise plus que jamais la société. Présent dès le début de la Bio, Relais Vert accompagne la croissance et favorise l'engouement biologique à se développer.

Des actions éco-responsables sont réalisées au sein même de l'entreprise afin d'inciter le personnel à « penser et agir pour l'environnement ». Parmi lesquelles, la mise en place de bornes gratuites pour charger les voitures électriques et l'installation d'une éolienne.

Le nouveau dépôt servira de plus de vitrine pour des visites avec des scolaires et des administrations. L'objectif de cette démarche est que ce concept puisse susciter d'autres constructions.

www.relais-vert.com

RELAIS VERT EN CHIFFRES :

- 34 ans d'expériences au service de la Bio.
- 70 employés œuvrent 6 jours sur 7, pour un CA de 30 millions d'euros.
- Plus de 7 000 articles sont sélectionnés et contrôlés Bio :
 - produits frais : fromages, yaourts, viandes...
 - fruits et légumes (privilegiant les producteurs locaux),
 - produits secs et transformés (essentiellement alimentaires).
- 700 clients (magasins bio et RHF) sont livrés à partir de Carpentras vers une majeure partie de la France. Soit l'expédition de près de 200 palettes/jour, pour une commande reçue la veille avant midi : l'assurance d'un maximum de fraîcheur des produits.





Le concepteur et constructeur du bâtiment

CCR en région PACA

- ⇒ **Une équipe de 8 personnes** : expertise et autonomie au service du client.
- ⇒ **Exemple de réalisations dans le Vaucluse**

AZ MEDITERRANEE 2000m² ; **DOLE** 3000m²; **AUTAJON PLUMELLE** 5000m² ; **FRANS BONHOMME** 600m² ; **JMB+** 1600m² ; **QUADRIMEX** 900m².

Liste complète des réalisations CCR Régions Grand Sud détaillée en annexe 4.

L'agence régionale CCR PACA appartient au 1er réseau national de Contractant Général: CCR – La Compagnie des Contractants Régionaux.

CCR accompagne les entreprises dans leurs projets immobiliers, clé en main : conception et construction ou rénovation de locaux d'activités, industriels, de transport, de logistique ou tertiaires et, de surfaces commerciales. Son activité porte sur des projets de 300 à 10 000m² et +.

En tant que contractant général, CCR garantit le prix, le délai et la qualité (conformité, performances techniques et énergétiques).

CCR a été créée en 2003 à l'initiative de Jean Pierre et Michel Hugues, fondateurs et dirigeants du groupe GSE, pour apporter une réponse locale adaptée aux projets régionaux de leurs clients grands comptes, et pour étendre les activités du groupe aux PME et PMI. Chaque agence régionale du réseau dispose des compétences et de l'autonomie suffisantes pour assurer la maîtrise globale d'un projet immobilier, depuis sa naissance (montage juridique, financement, conception...) jusqu'à la livraison du bâtiment clé en main. Elle dispose par ailleurs des services supports et de l'expérience d'un groupe leader dans son métier.

CCR permet aux PME :

- de s'assurer, dès la conception, de la faisabilité technique et économique de leur projet ainsi que de sa performance fonctionnelle ;
- de bénéficier d'un interlocuteur unique pour toute la gestion du projet ;
- de maîtriser, au plus tôt, l'impact des choix techniques et architecturaux, des contraintes réglementaires et le budget de l'opération.

CCR met à la disposition de ses clients son réseau de 14 agences régionales expertes en offrant le même niveau de service sur l'ensemble du territoire national. Chaque agence dispose d'une parfaite connaissance des opportunités foncières de la région, tant relevant du secteur privé que des collectivités, offrant ainsi un réel gage de performance et de réactivité.

www.groupeccr.fr

CCR EN CHIFFRES :

- 14 agences régionales
- Près de 300 projets réalisés depuis sa création
- Plus de 165 000 m² livrés en 2009
- 96 collaborateurs

CA : prévisionnel 2010 : 105 millions – réalisé 2009 : 76 millions €



Le concepteur et réalisateur de la toiture photovoltaïque

Pionnier Français de l'intégration solaire, depuis 2006, **Ciel et Terre** conçoit, exploite et développe des centrales solaires photovoltaïques en toitures industrielles de grande taille - plus de 1 000m² - et au sol - dédiées à la production d'énergie propre. En France comme à La Réunion, Ciel et Terre prend en charge toutes les étapes de réalisation des centrales : étude, conception, financement, installation et exploitation.

Grâce à sa technologie brevetée innovante ; l'Arch'Helios et sa maîtrise des procédés, Ciel et Terre propose des solutions complètes d'installation de centrales solaires raccordées au réseau : la location de toitures, la vente de centrales clés en main et la conception de centrales au sol.

Ciel et Terre a pour mission de contribuer à ce que « l'énergie photovoltaïque soit, demain, une réponse majeure, efficace et économiquement viable aux énergies fossiles ». Une réponse aux défis environnementaux et géopolitiques de la planète. Ainsi, toutes les opérations sont menées en toute conformité avec ses convictions de développement durable. Par exemple : les centrales au sol privilégient les sites à reconverter ; l'esthétique, l'ergonomie et l'architecture des centrales en toiture sont scrupuleusement respectées...

De plus, par la mobilisation de capacité d'investissement importante, la conception de centrale photovoltaïque fiable à long terme et l'investissement dans la recherche et développement, Ciel et Terre contribue de façon significative à la baisse du coût des installations et par la même à la création d'une filière photovoltaïque économiquement pérenne.

C'est pourquoi Ciel et Terre accueille favorablement l'évolution des tarifs d'achat d'électricité photovoltaïque qui va dans le sens du défi environnemental qui anime notre équipe : faire de l'électricité photovoltaïque une énergie écologique et rentable à prix de marché.

www.ciel-et-terre.net

CIEL ET TERRE EN CHIFFRES :

- 2006 : Création de Ciel et Terre par Bernard Prouvost et Alexis Gaveau.
- 2009 : Effectif global de 25 personnes.
- Fin 2009 : Conception et réalisation de 20 centrales photovoltaïques de grandes tailles en toiture et au sol pour une puissance installée de 5 MWc en France et 4 MWc à la Réunion.
- Fin 2010 : conception et réalisation de 100 000m² de toiture photovoltaïque, pour une puissance totale de 14 MWc.
- 3 agences : Lille, Avignon, La Réunion



Samfi-Invest

L'investisseur pour la toiture photovoltaïque

Samfi-Invest est une société d'investissement, basée en Normandie, qui, à partir de son activité historique, les services aux entreprises, a choisi de se diversifier dans des métiers où elle peut occuper des positions de challengers face aux leaders présents sur ces marchés.

Samfi-Invest investit principalement dans l'immobilier et dans l'éolien (exploitation de 9 parcs représentant une puissance installée de 91MW).

Samfi-Invest est une société d'investissement indépendante, avec un actionnariat 100% familial détenu par Alain Samson, PDG.

Les métiers du groupe :

Bureaux d'études, exploitants, développeurs, maître d'ouvrage, maître d'œuvre.

Depuis plusieurs années la société est impliquée dans le secteur des énergies renouvelables et étend ses activités à l'exploitation des centrales solaires.

Ses équipes principalement présentes dans le Sud de la France ont pour objectifs de financer des projets photovoltaïques, les développer et les exploiter.

Samfi-Invest est également actionnaire et partenaire de Ciel et Terre.

www.samfi-invest.fr

SAMFI-INVEST EN CHIFFRES :

- 1995 : Création de Samfi-Invest.
- 2009 : effectif global 89 personnes, dont 51 personnes pour l'activité photovoltaïque.
- Fonds propres : 59 M€ - Montants des actifs gérés : 170 M€.
- CA annuel pour l'activité photovoltaïque : 2.7 M€.
- CA annuel pour l'activité éolienne : 9 M€.

Objectifs 2010 pour l'activité photovoltaïque :

- Réaliser 50MW.
- Développer 150MW.

ANNEXES

ANNEXE 1

L'ÉNERGIE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE, COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

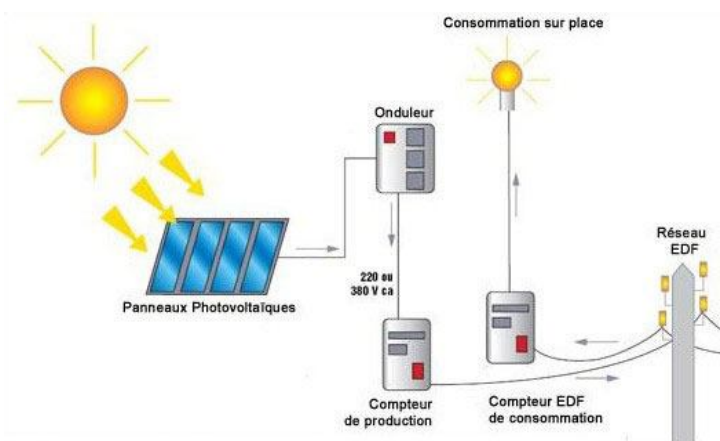
L'énergie solaire photovoltaïque est la transformation d'ondes lumineuses solaires en électricité.

Le principe du photovoltaïque -découvert en 1839 par le physicien Henri Becquerel- est basé sur la collision de photons (composants de la lumière), et du silicium (élément semi-conducteur qui a la propriété de transformer la lumière en électricité).

Le silicium est un élément abondant et non toxique, il est aujourd'hui le semi conducteur le plus utilisé dans la production de cellules photovoltaïques.

Plusieurs cellules forment un capteur photovoltaïque (panneau) et plusieurs capteurs reliés entre eux forment une centrale photovoltaïque.

Ces capteurs solaires en silicium se polarisent donc sous l'effet des photons contenus dans la lumière solaire et produisent ainsi un courant continu. Ce courant va être acheminé vers un onduleur qui va permettre de convertir l'électricité en courant alternatif (230V), le courant alternatif va passer par un transformateur. Le courant produit peut alors être consommé par le foyer ou injecté directement dans le réseau électrique EDF.



L'énergie solaire photovoltaïque est une source inépuisable d'énergie. Plus le flux de lumière est important, plus l'intensité du courant électrique générée est forte. **On estime que chaque jour la terre reçoit sous forme d'énergie solaire l'équivalent de la consommation électrique de près de 6 milliards de personnes pendant près de 27 ans.**

L'énergie solaire photovoltaïque est une forme d'énergie renouvelable : la transformation de l'énergie dégagée par le soleil grâce à la cellule photovoltaïque s'effectue sans bruit, sans émission de gaz, et est donc par nature totalement propre.

En un siècle, les concentrations de gaz à effet de serre ont augmenté de 50%, modifiant ainsi la composition de l'atmosphère et le climat.

ANNEXE 2

REALISATIONS COMMUNES CIEL ET TERRE / SAMFI INVEST

Réalisations communes Ciel et Terre / Samfi Invest - France					
Réalisation	Localisation	Nom du Projet	Puissance (en kWc)	Surface solarisée (en m²)	Type
Juillet 2008	Avignon (84)	Résidence étudiante les Fenaisons	70	600	Surimposition en panneaux cristallins
Août 2008	Avignon (84)	Hotel d'Entreprise de La Croix Rouge	85	1 200	Intégration en membrane et brises soleil
Octobre 2009	Arles (13)	Groupe Sud Céréales	187	1 371	Intégration en panneaux cristallins
Décembre 2009	Carpentras (84)	Société Relais Vert	694	5 750	Intégration en panneaux cristallins
Mars 2010	Alzonne (11)	Commune	169	1 214	Intégration en panneaux cristallins
Mars 2010	Avignon (84)	Midi Mutuelle	115	868	Intégration en panneaux cristallins
Mars 2010	Crusades (11)	Ecole	92	666	Intégration en panneaux cristallins
Mai 2010	Puyoo (64)	Société Otech	308	2 241	Intégration en panneaux cristallins
Mai 2010	Avignon (84)	Village des Métiers Baigne Pieds	515	3 830	Intégration en panneaux cristallins
Juin 2010	Arnas (69)	Société Bulteau Systems	426	2 980	Intégration en panneaux cristallins
Juin 2010	Avignon (84)	Société Sunsteel	102	730	Intégration en panneaux cristallins
Juin 2010	Beaumont sur Lèze (31)	Domaine de Ribonnet	117	835	Intégration en panneaux cristallins
Juillet 2010	Port Saint Louis du Rhône (13)	Navy Services	210	1514	Intégration en panneaux cristallins
Juillet 2010	Avignon (84)	Société Scenic France	117	967	Intégration en panneaux cristallins
Août 2010	Aurel (84)	Hangar Bergerie	186	1 336	Intégration en panneaux cristallins
Août 2010	Carpentras (84)	Société Relais Vert 2	342	2 470	Intégration en panneaux cristallins
Août 2010	Mazuby (11)	Crouzilles	143	1 035	Intégration en panneaux cristallins
2011	Lézignan Corbière (11)	Société Exapaq	441	3 184	Intégration en panneaux cristallins
Total			4 319	32 791	

Réalizations communes Ciel et Terre / Samfi Invest - La Réunion

Réalisation	Localisation	Nom du Projet	Puissance (en kWc)	Surface solarisée (en m²)	Type
Décembre 2008	Saint Pierre	SCI Gunners	161	1 200	Surimposition en panneaux cristallins
Décembre 2008	Saint Paul	Locabaie Cambaie	75	553	Surimposition en panneaux cristallins
Décembre 2008	Saint Paul	Gamm Vert Cambaie	162	1 209	Surimposition en panneaux cristallins
Décembre 2008	Saint Benoît	Locabaie	137	1 104	Surimposition en panneaux cristallins
Avril 2009	Les Avirons	Gamm Vert	140	1 200	Surimposition en panneaux cristallins
Août 2009	Saint André	Coopérative des Maraichers de l'Est	152	1 158	Surimposition en panneaux cristallins
Septembre 2009	Saint André	CANE	450	3 783	Intégration en panneaux cristallins
Décembre 2009	Le Port	SIER	362	2 589	Intégration en panneaux cristallins
Janvier 2010	Saint Paul	SCI Cambaie	308	2 214	Intégration en panneaux cristallins
Mai 2010	Saint Leu	Station Service Shell	60	429	Intégration en panneaux cristallins
Mai 2010	La Possession	SOGEREP	516	3 700	Intégration en panneaux cristallins
Juillet 2010	La Possession	Station Service Total	128	916	Intégration en panneaux cristallins
Juillet 2010	Saint Paul	SCI Henri Cornu - Nestlé	434	3 384	Intégration en panneaux cristallins
Août 2010	Saint Pierre	Hoarau	100	719	Intégration en panneaux cristallins
Total			3 185	24 158	

Total en toitures	10 894	81 458 m²
Total au sol	1 200	5,5 ha

ANNEXE 3

AUTRES REALISATIONS CIEL ET TERRE

Réalizations Ciel et Terre - France					
Réalisation	Localisation	Nom du Projet	Puissance (en kWc)	Surface solarisée (en m ²)	Type
Juillet 2009	Beaucaire (30)	Coopérative des Vignerons Beaucairois	240	1 891	Intégration en panneaux cristallins
Novembre 2009	Sault (84)	Centrale au sol	1 200	5,5 ha	Centrale au sol
Février 2010	Saint Martin de Crau (13)	SARL Racamier / Peach and Love	142	1 037	Intégration en panneaux cristallins
Février 2010	La Londe Les Maures (83)	Intermarché	118	850	Intégration en panneaux cristallins
Juillet 2010	Montoisson (26)	Rouméas	166	1 195	Intégration en panneaux cristallins
Septembre 2010	Pont de l'Isère (26)	Bontout SA	2 500	17 920	Intégration en panneaux cristallins
Septembre 2010	Montelier (26)	SCI Le Clos	224	1 616	Intégration en panneaux cristallins
Total en toitures			3 390	24 509	

AUTRES REALISATIONS SAMFI-INVEST – SITUATION DES PARCS EOLIENS EN EXPLOITATION

Réalizations Samfi-Invest – Situation des parcs éoliens en exploitation							
Lieu	Département	Nbre éoliennes	Capacité installée (en MW)	Date Mise en service	Nbre heures de fonctionnement (P50)	Investissement (en M€)	Fabricant
SAUCOURT	80 - Somme	6	12	oct-05	2 532	13	Enercon
MEAUTIS-AUVERS	50 - Manche	4	8	nov-05	2 112	9	Enercon
MAISNIERES	80 - Somme	6	12	juil-06	1 866	14	Enercon
PITHIVIERS-LE-VIEL	45 - Loiret	5	10	dec-07	2 353	14	Vestas
BAZOCHES	45 - Loiret	6	12	juin-08	2 469	17	Vestas
SAINT MARTIN DE CRAU	13 - Bouches-du-Rhône	9	7	juin-08	2 107	9	Enercon
PLOUISY	22 - Côtes d'Armor	2	5	sept-09	1 910	6	Enercon
SERMAISE	62 - Pas-de-Calais	6	12	3ème Trim 2010	2 590	17	Vestas
GORGES GONFREVILLE	50 - Manche	7	14	4ème Trim 2010	2 235	20	Enercon
			92 MW			118 M€	

Réalizations PACA Samfi-Invest – Situation des parcs éoliens en exploitation							
Lieu	Département	Nbre éoliennes	Capacité installée (en MW)	Date Mise en service	Nbre heures de fonctionnement (P50)	Investissement (en M€)	Fabricant
SAINT MARTIN DE CRAU	13 - Bouches-du-Rhône	9	7	juin-08	2 107	9	Enercon

ANNEXE 4

LISTE COMPLETE DES REALISATIONS CCR REGIONS GRAND SUD

LISTE COMPLETE DES REALISATIONS CCR REGIONS GRAND SUD						
CLIENT UTILISATEUR	DESCRIPTIF	VILLE	DEPT	REGION	TYPE DE BATIMENT	SURFACE
BURGEAP	Construction de bureaux en R+1 pour un bureau d'études, développé sur un terrain de 2 800 m ² environ.	Avignon	84	PACA	BUREAUX	800 m ²
AZ MEDITERRANEE	Construction d'une mezzanine de 2 000 m ² dans un bâtiment en activité.	Cavaillon	84	PACA	AMENAGEMENT INTERIEUR	2 000 m ²
SERNAM	Construction d'un centre de messagerie avec bureaux sur trois niveaux.	Perpignan	66	LANGUEDOC ROUSSILLON	MESSAGERIE	2 000 m ²
DHL	Rénovation et extension d'une messagerie existante.	Montpellier	34	LANGUEDOC ROUSSILLON	RENOVATION	450 m ²
BERARD	Entrepôt de stockage avec zone froid positif de 300 m ² et bureaux - locaux sociaux en RDC 200 m ² sur un terrain de 12 400 m ² .	Cavaillon	84	PACA	ENTREPOT	3 000 m ²

LISTE COMPLETE DES REALISATIONS CCR REGIONS GRAND SUD						
CLIENT UTILISATEUR	DESCRIPTIF	VILLE	DEPT	REGION	TYPE DE BATIMENT	SURFACE
DOLE	Bâtiment industriel d'une hauteur libre de 6.50 m regroupant : un local mûrisserie sur 1100 m ² , une zone de préparation à température contrôlée de 1500 m ² , des bureaux et locaux sociaux sur 430 m ² .	Chateaurenard	13	PACA	ENTREPOT FROID	3 000 m ²
JOLISOL	Construction d'un bâtiment regroupant des locaux d'activités sur 1280 m ² en rez de chaussée et 425 m ² de bureaux à l'étage.	Marseille	13	PACA	BATIMENT D'ACTIVITES	1 280 m ²
AUTAJON PLUMELLE	Construction d'une unité de production d'étiquettes pour bouteilles de vin avec Atelier de fabrication de 4000 m ² + zone de bureaux de 2000 m ² .	Orange	84	PACA	BATIMENT D'ACTIVITES	5 017 m ²
EASYDIS NEXIA	Construction d'une plateforme en froid négatif (-25°C) en extension de son site. Chargeur : Quick	Salon de Provence	13	PACA	ENTREPOT FROID	700 m ²
SANI CONFORD	Construction d'un bâtiment regroupant des locaux d'activités sur 250 m ² en rez de chaussée et 117 m ² à l'étage.	Marseille	13	PACA	BATIMENT D'ACTIVITES	250 m ²

LISTE COMPLETE DES REALISATIONS CCR REGIONS GRAND SUD						
CLIENT UTILISATEUR	DESCRIPTIF	VILLE	DEPT	REGION	TYPE DE BATIMENT	SURFACE
RICHEL	Extension d'une usine de production de profilés pour serres agricoles.	Eygalières	13	PACA	BATIMENT D'ACTIVITES	4 500 m ²
RICHEL BUREAUX	Immeuble de bureaux sur trois niveaux pour le siège social de Richel.	Eygalières	13	PACA	BUREAUX	1200 m ²
FRANS BONHOMME CARPENTRAS	Entrepôt de stockage de 690 m ² avec bureaux + WC en RDC de 80 m ² sur un terrain de 4 664 m ²	Carpentras	84	PACA	COMMERCE	600 m ²
STORIM	Bâtiment à usage de commerce de textile (Groupe Vivarte). Surface de vente réalisée pour un investisseur privé.	Foix	09	MIDI PYRENEES	COMMERCE	1400 m ²
FAIRDIS	Construction et investissement pour l'agence Intérimaire FAIRDIS.	Avignon	84	PACA	BUREAUX	800 m ²
IM DI FA	Construction d'un entrepôt de stockage avec une zone de bureaux intégrée et une mezzanine. L'entreprise IMDIFA a une activité Import / Export dans le domaine de l'automobile.	Le Thor	84	PACA	ENTREPOT	1 600 m ²

LISTE COMPLETE DES REALISATIONS CCR REGIONS GRAND SUD

CLIENT UTILISATEUR	DESCRIPTIF	VILLE	DEPT	REGION	TYPE DE BATIMENT	SURFACE
FRANS BONHOMME APT	Nouveau point de distribution du Groupe FransBonhomme. Bâtiment de stockage et de distribution de tuyaux et raccords plastiques.	Apt	84	PACA	COMMERCE	500 m ²
PIZZORNO	Construction du centre de tri des déchets.	Draguignan	83	PACA	BATIMENT D'ACTIVITES	4 400 m ²
ADISSEO	Transfert et réaménagement d'un laboratoire de recherche avec salle de fermentation.	Toulouse	31	MIDI PYRENEES	LABORATOIRE	500 m ²
ATAC	Aménagement et rénovation	Tournefeuille	31	MIDI PYRENEES	COMMERCE	306 m ²
STEF TFE MARSEILLE LE CANET	Réhabilitation d'un entrepôt frigorifique	Le Canet	13	PACA	ENTREPOT	1 000 m ²
LE CERCLE DES VIGNERONS DE PROVENCE	Construction d'un bâtiment de stockage.	Brignolles	83	PACA	ENTREPOT	2 000 m ²
LES CRUDETTES	Extension du site de production Les Crudettes pour POMONA	Cabannes	13	PACA	ENTREPOT FROID	430 m ²

LISTE COMPLETE DES REALISATIONS CCR REGIONS GRAND SUD						
CLIENT UTILISATEUR	DESCRIPTIF	VILLE	DEPT	REGION	TYPE DE BATIMENT	SURFACE
EXPRESS MAREE	Plateforme de préparation et de distribution en froid positif de produits de la mer et d'un atelier de réparation PL avec bureaux et locaux sociaux.	Lézignan Corbières	11	LANGUEDOC ROUSSILLON	ENTREPOT FROID	3 200 m²
MARTIN BELAYSOUD	Construction d'un bâtiment de stockage pour la branche électricité du groupe MB (TEREVA), spécialiste du négoce aux professionnels du bâtiment.	Saint Loubes	33	MIDI PYRENEES	COMMERCE	5 300 m²
MARTIN BELAYSOUD	Construction d'un bâtiment de négoce aux professionnels pour le groupe MB (Martin Belaysoud) à l'enseigne PIERON : chauffage, sanitaires, climatisation... Show room, libre service, réserves, espaces comptoirs et bureaux.	Saint Gaudens	31	MIDI PYRENEES	COMMERCE	905 m²

LISTE COMPLETE DES REALISATIONS CCR REGIONS GRAND SUD						
CLIENT UTILISATEUR	DESCRIPTIF	VILLE	DEPT	REGION	TYPE DE BATIMENT	SURFACE
FACILITY	Construction d'entrepôt et de bureaux dédiés à la distribution de publicités.	Brignolles	83	PACA	BATIMENT D'ACTIVITES	2 500 m ²
AXYS	Construction d'un ensemble de bureaux.	Avignon	84	PACA	BUREAUX	800 m ²
AGEDI	Construction d'un centre de dépôt de presse.	Nîmes	30	LANGUEDOC ROUSSILLON	BATIMENT D'ACTIVITES	4 500 m ²
MERKAMUEBLE	Construction d'une plateforme de stockage avec ses bureaux sur un niveau (R+1).	Nîmes	30	LANGUEDOC ROUSSILLON	ENTREPOT	4 500 m ²
MOULINS SOUFFLET	Construction d'une plateforme de stockage de farine. Installation soumise à la réglementation sur les installations classées pour la protection de l'environnement.	Le Thor	84	PACA	ENTREPOT	1 500 m ²
MERKAMUEBLE Magasin	Construction d'un magasin d'exposition de meubles sur un niveau (R+1), avec ses bureaux.	Nîmes	30	LANGUEDOC ROUSSILLON	Commerce	4 500 m ²
COCA COLA	Réhabilitation d'un entrepôt.	Vitrolles	13	PACA	REHABILITATION	10 000 m ²

LISTE COMPLETE DES REALISATIONS CCR REGIONS GRAND SUD						
CLIENT UTILISATEUR	DESCRIPTIF	VILLE	DEPT	REGION	TYPE DE BATIMENT	SURFACE
EURALIS	Réalisation d'un magasin "Point Vert" exploité par la coopérative EURALIS dans la nouvelle zone commerciale de Gourdan Poulignan.	Gourdan Poulignan	31	MIDI PYRENEES	COMMERCE	2 210 m ²
DECOR DISCOUNT	Bâtiment à usage commercial de produits d'équipements de la maison, pour l'enseigne Decor Discount, discounter de la décoration dont le siège social est basé à Valence (26).	Estancarbon	31	MIDI PYRENEES	COMMERCE	1620 m ²
DECOR DISCOUNT	Extension d'une surface de vente existante sur le site de DECOR DISCOUNT à Fenouillet.	Fenouillet	31	MIDI PYRENEES	COMMERCE	1 500 m ²
GEODIS	Réhabilitation et mise en conformité d'un bâtiment existant	Sorgues	84	PACA	AMENAGEMENT INTERIEUR	1 000 m ²

LISTE COMPLETE DES REALISATIONS CCR REGIONS GRAND SUD						
CLIENT UTILISATEUR	DESCRIPTIF	VILLE	DEPT	REGION	TYPE DE BATIMENT	SURFACE
IBM	Construction d'un clos couvert en partenariat avec Cap ingelec.	Montpellier	34	LANGUEDOC ROUSSILLON	BUREAUX	2 500 m ²
BEC FRERES	Extension de bureaux de plain pied en maçonnerie.	Tournefeuille	31	MIDI PYRENEES	BUREAUX	200 m ²
RICHEL VRD	Création d'un nouveau réseau de collecte des eaux usées, ponts bascules pour pesage PL et travaux divers de voiries. Démolition du bâtiment.	Eygalières	13	PACA	AMENAGEMENT EXTERIEUR	1 km linéaire de réseau EU
MAXIT	Bâtiment à usage industriel et intégration de process.	Beucaire	30	LANGUEDOC ROUSSILLON	BATIMENT D'ACTIVITES	420 m ²
PROUDREED TERTIAIRE	Construction de deux bâtiments destinés à recevoir de la petite activité et des bureaux sur une zone développée par la Communauté de Communes de Castres-Mazamet.	Castres	81	MIDI PYRENEES	BUREAUX	1 992 m ²

LISTE COMPLETE DES REALISATIONS CCR REGIONS GRAND SUD						
CLIENT UTILISATEUR	DESCRIPTIF	VILLE	DEPT	REGION	TYPE DE BATIMENT	SURFACE
SPIE BROCHAGE	Dans le cadre d'une augmentation de son activité, la société SPIE BROCHAGE s'est dotée d'une SCI afin de réaliser un atelier neuf et plus grand.	Montrabé	31	MIDI PYRENEES	BATIMENT D'ACTIVITES	1 800 m ²
STEF TFE Vitrolles	La société STEF TFE a confié à CCR la conception réalisation de l'extension de sa plateforme de distribution. Extension de la plateforme, extension des bureaux en R+2.	Vitrolles	13	PACA	ENTREPOT FROID	1910 m ²
RELAIS VERT	Construction d'un bâtiment de stockage sec et froid positif avec ses bureaux sur 2 niveaux.	Carpentras	84	PACA	ENTREPOT	7000 m ²
PICAVET - BISICO	Construction d'un bâtiment à usage de bureaux en RDC et 1 étage et d'une partie stockage.	Lançon de Provence	13	PACA	BUREAUX	1 700 m ²
PROUDREED PEGOMAS	Construction d'un bâtiment à usage de bureaux et d'ateliers.	Pegomas	06	PACA	BATIMENT D'ACTIVITES	4430 m ²
PROUDREED EXAPAQ	Construction d'une messagerie pour le compte d'Exapaq.	Pegomas	06	PACA	MESSAGERIE	2 100 m ²

LISTE COMPLETE DES REALISATIONS CCR REGIONS GRAND SUD						
CLIENT UTILISATEUR	DESCRIPTIF	VILLE	DEPT	REGION	TYPE DE BATIMENT	SURFACE
TFN Lunel	Construction de bureaux et dépôts pour la région d'Avignon à Perpignan.	Lunel	34	LANGUEDOC ROUSSILLON	BATIMENT D'ACTIVITES	1 300 m ²
FRAIKIN	Atelier de réparation PL et bureaux en R+1.	Vitrolles	13	PACA	BATIMENT D'ACTIVITES	2 000 m ²
SCI BMD	Extension d'un entrepôt sec, à usage de de stockage.	Toulon	83	PACA	BATIMENT D'ACTIVITES	600 m ²
DYRUP	Construction d'un magasin de stockage automatique de produits de traitement du bois.	Albi	81	MIDI PYRENEES	BATIMENT D'ACTIVITES	2 650 m ²
NOVARCHIVE	Extension d'un bâtiment de stockage d'archives.	Toulouse	31	MIDI PYRENEES	BATIMENT D'ACTIVITES	2 000 m ²
HANSE YACHTS	Construction d'un atelier et de bureaux destinés à la maintenance des voiliers.	Canet en Roussillon	66	LANGUEDOC ROUSSILLON	BATIMENT D'ACTIVITES	1 100 m ²
CENTRE D'AFFAIRES DU LEZIGNANAIS	Construction d'un bâtiment de bureaux pour un cabinet d'experts comptables.	Lézignan Corbières	11	LANGUEDOC ROUSSILLON	BUREAUX	1 000 m ²
FIDAL	Construction d'un ensemble de bureaux.	Avignon	84	PACA	BUREAUX - ECOPARC	3500 m ²
MICHEL MANCIS	Bâtiment de bureau de la gamme ECOPARC .	Avignon	84	PACA	BUREAUX - ECOPARC	800 m ²
LE CLOS CARDINAL	Construction d'un bâtiment éco activité.	L'Isle sur la Sorgue	84	PACA	BUREAUX - ECOPARC	1 000 m ²

REPERES

LES REPRESENTANTS

Monsieur François BURDEYRON, **Préfet du Vaucluse**

Monsieur Francis ADOLPHE, **Maire de Carpentras**

Monsieur François MARIANI, **Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Vaucluse**

Monsieur Michel BAYET, **Président du Conseil Général**

Monsieur Christian GONNET, **Président de la COVE**

Relais Vert, propriétaire et utilisateur du bâtiment

- Mr Jean-Louis GINART, PDG, et ses fils Frédéric et Jérémie

CCR, concepteur et constructeur du bâtiment :

- Mr Christophe DUBAIL, Directeur national délégué au Développement
- Mr Laurent GRANIER, Directeur de Régions Grand Sud
- Mr Henri GRENON, Directeur du développement CCR PACA
- Mr Stéphane SABOURDY, Directeur Technique CCR PACA

Monsieur Yves GUITER, **architecte**

Ciel et Terre, concepteur et réalisateur de la toiture solaire :

- Mr Bernard PROUVOST, Gérant
- Mr Alexis GAVEAU, Co-Gérant et Directeur Technique
- Mr Donatien MOURMANT, Responsable Développement Commercial, France

Samfi-Invest, investisseur de la toiture solaire :

- Mr Alain SAMSON, Président Fondateur
- Mr Xavier FERRONNIERE, Secrétaire Général