

RÉSENT CONTRAT DE LOCATION EST CONSENTI ET ACCEPTÉ AUX PRIX, CHARGES ET CONDITIONS SUIVANTS :

DATE DE PRISE D'EFFET

Le contrat prendra effet le : **1 septembre 2011**

RENOUVELLEMENT - CONGÉ (préavis par le bailleur)

S'il veut renouveler ou résilier le contrat, le bailleur devra avertir le locataire dans les conditions de forme et de délai prévues au chapitre I des conditions générales, soit au plus tard le : **28 février 2014**

MONTANT DES PAIEMENTS

Le MONTANT DU LOYER est fixé librement entre les parties en application de l'article 17.-a) et de l'article 17.-b) de la loi.

LOYER MENSUEL	1	5	€
PROVISION SUR CHARGES	5	1	€
TOTAL MENSUEL			€

Le cas échéant, CONTRIBUTION AU PARTAGE DES ÉCONOMIES DE CHARGES entraînant une majoration du loyer (voir page 3) :

Nature des travaux :

Fin des travaux le :

1ère échéance le :

Montant mensuel des travaux :

Dernière échéance le :

TERMES DE PAIEMENTS

Le montant du loyer sera payable au domicile du bailleur ou de la personne qu'il aura mandatée à cet effet. Cette somme sera payable d'avance et en totalité le **1er** de chaque mois, entre les mains **de CENTURY 21**

RÉVISION DU LOYER (Art. 17 - d) de la loi du 06.07.1989)

L'augmentation annuelle du loyer ne peut excéder la variation sur un an de l'**Indice de Référence des Loyers** publié par l'I.N.S.E.E. dont les éléments de référence sont indiqués ci-contre :

Le loyer sera révisé chaque année le **1 septembre**

Indice de Référence des Loyers

2 ° trimestre **2011**

valeur : **120,31**

DÉPÔT DE GARANTIE (Voir Conditions Générales Chapitre IV)

Le cas échéant, CLAUSE EXPRESSE DE TRAVAUX ENTRAÎNANT UNE MODIFICATION DE LOYER (Voir Conditions Générales Chapitre V)

Le cas échéant, CLAUSE(S) PARTICULIÈRE(S)

Le bailleur demande au locataire de solliciter l'accord du bailleur avant toute sortie du tarif réglementé EDF et/ou GDF. A défaut, le locataire est redevable de tout préjudice financier.

Le cas échéant, HONORAIRES (Voir Conditions Générales Chapitre XII)

Honoraires relatifs à l'établissement de l'acte :

Frais d'état des lieux établi par huissier :

TOTAL :

DOCUMENTS ANNEXÉS

- ☒ État des lieux établi lors de la remise des clés au locataire (contradictoire ou par huissier).
- ☒ Liste des réparations locatives définie par décret en Conseil d'État.
- ☒ Liste des charges récupérables définie par décret en Conseil d'État.
- ☒ Éléments constitutifs du dossier de diagnostic technique (art.3-1 de la loi 89-462)
- ☐ Copie des extraits du règlement de copropriété (destination de l'immeuble, jouissance et usage des parties communes et privatives, quote-part afférente au lot loué dans chacune des catégories de charges).
- ☐ Information sur les modalités de réception des services de télévision dans l'immeuble.
- ☐ Acte de caution solidaire. Nom de la caution :
- ☐

CLÉS REMISES

Nombre de clés remises au locataire :